

di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E. e Pianificazione Territoriale

Alcamo li.....19 FEB. 2016.....

Gli Istruttori Tecnici
IL TECNICO

geom. LICATA SIG. GIACCHINO

L'Istruttore Amministrativo
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CONTRATTISTA
Rita Calandrino

Settore Urbanistica

Arch. Roberto Di Simone

Il Dirigente

RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

geom. Giuseppe Stabile



CITTÀ DI ALCAMO

Concessione n. 35

del 19 FEB. 2016

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"

1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA

S.U.E. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di Concessione Edilizia presentata, in data 09/11/2015 Prot. n. 49851 N.A.176/2015, del Signor **Filippi Girolamo**, nato in Alcamo (TP) il 01/06/1953, C.F.: FLP GLM 53H01 A176A ed ivi residente in Via Giacomo Cossentino n. 17;=====

Visto il progetto redatto dall'Arch. Angelo Corso (TP156), avente ad oggetto: **"Progetto in sanatoria ai sensi del D.P.R. 380/01 (ex art.13 legge n.47/85) inerente i lavori già eseguiti e relativi a varianti interne ed esterne ed al completamento delle opere del fabbricato"**, sito in Alcamo, Via Tommaso De Vigilia censito in catasto al Fg.53 part.2696 sub 3 p.T., sub 4 p.1 e sub5 p.2, ricadente in zona BR1 del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Filippi Ignazio, a Est con proprietà Messina Gino, a Sud con proprietà Puma Liborio, e ad Ovest con Via Tommaso De Vigilia;=====

Visto l'atto di Compravendita N. di Rep.7901 rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Giovanni Brucia in data 02/02/1999 e registrato Trapani il 19/02/1999 al n.648;=====

Visto l'atto di Donazione N. di rep. 16061 rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Giovanni Brucia in data 26/03/2007 e registrato a Trapani il 29/03/2007 al n.4;

Vista la dichiarazione di delega del 21/09/2015 dei comproprietari Manno Francesca e Filippi Ignazio in favore del Sig.Filippi Girolamo;=====

Vista la Concessione Edilizia n.113 del 25/06/2003;=====

Vista la Concessione Edilizia n.60 del 12/04/2005;=====

Vista la Concessione Edilizia n.79 del 06/05/2008;=====

Vista la richiesta di allaccio fognario incamerata agli atti in data 09/11/2015 prot.n.49851;=====

Vista la dichiarazione relativa al D.A. n. 1754/12 a firma del proprietario del 21/10/2015;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. n.28 del 03/03/2011 a firma del proprietario Filippi Girolamo del 21/10/2015;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà resa in data 21/10/2015, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico Arch. Angelo Corso;=====

Visto il parere degli Istruttori Tecnici Comunali, espresso in data 09/11/2015 con la seguente indicazione:"Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura e che la Ditta ha presentato dichiarazione in ottemperanza a quanto previsto dal D.A. n.1754/12";=====

sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi

disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro

Vista l'attestazione di versamento n.0018 del 15/10/2015 di €.516,00 quale spese di registrazione;=====

Vista l'attestazione di versamento n.0019 del 15/10/2015 di €.556,00 quale spese di trascrizione;=====

Vista l'integrazione di versamento n.0100 del 12/01/2016 di €.32,00 quale spese di trascrizione;=====

Vista l'attestazione di versamento n. 20 del 15/10/2015 di 113,14 quali oneri concessori;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per il **"Progetto in sanatoria ai sensi del D.P.R. 380/01 (ex art.13 legge n.47/85) inerente i lavori già eseguiti e relativi a varianti interne ed esterne ed al completamento delle opere del fabbricato"**, sito in Alcamo, Via Tommaso De Vigilia censito in catasto al Fg.53 part.2696 sub 3 p.T. sub. 4 p.1 e sub.5 p.2, ricadente in zona BR1 del P.R.G. vigente, ai Sig.ri: **Filippi Girolamo** nato in Alcamo (TP) il 01/06/1953, C.F.: FLP GLM 53H01 A176A e **Manno Francesca**, nata in Alcamo (TP) il 12/01/1962 C.F. :MNN FNC 62A52 A176Y entrambi residenti in Via G. Cosentino n.17 proprietari per un1/2 indiviso ciascuno dei sub 3 e 5, **Filippi Ignazio** nato a Palermo (PA) il 23/03/1984, C.F.: FPL GNZ 84C23 G273K

residente in Alcamo nella Via Tommaso de Vigilia proprietario per l'intero del sub
4;=====

Contestualmente si autorizza l'immobile a scaricare gli usi domestici in
pubblica fognatura;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori
(L.R. n.4/2003 art.12).=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia
del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di

- lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;
- 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L.02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni;
- 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;
- 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione;
- 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni.
- 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle